



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. ИИ 144/21
Дана: 27.03.2026. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић, у извршном предмету извршног повериоца Руже Ђокић из Севојна, Ул. Миливоја Марића бр. 15, ЈМБГ: 0601967795074, против извршног дужника Драгана Станисављевића из Ужица, Ул. Милоша Обреновића бр. 11, ЈМБГ: 2711958791810, у предмету извршења одређеном решењем о извршењу Основног суда у Ужицу посл. број 2Ии 1052/24 од 27.12.2024. године, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 27.03.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја путем електронског јавног надметања непокретности извршног дужника Драгана Станисављевића из Ужица, Ул. Милоша Обреновића бр. 11, ЈМБГ: 2711958791810, и то:

- Кат. парцела број 784 КО Доња Добриња, удео извршног дужника 1/3, број дела 1 – земљиште под зградом и другим објектом површине 61м², број дела 2 – земљиште под зградом и другим објектом површине 26м², број дела 3 – земљиште уз зграду и други објекат површине 500м², по ЛН број 277 КО Доња Добриња – процењена вредност удела извршног дужника 230.016,38 динара;
- помоћна зграда, који се налази на кат. парцели број 784 КО Доња Добриња, удео извршног дужника 1/3, површине 26 м², све по листу непокретности број 277 КО Доња Добриња – процењена вредност удела извршног дужника 50.892,74 динара;
- Породична стамбена зграда, који се налази на кат. парцели број 784 КО Доња Добриња, удео извршног дужника 1/3, површина објекта 61 м², (приликом процене непокретности је утврђено да је објекат са леве стране дограђен и да му је тренутна површина 90,11м²), све по листу непокретности број 277 КО Доња Добриња – процењена вредност удела извршног дужника 478.015,66 динара.

Укупна процењена вредност непокретности извршног дужника износи 758.924,77 динара

Продаја непокретности обавиће се првим електронским надметањем које ће се одржати дана **24.04.2026.** године преко портала електронског јавног надметања www.eaukcija.sud.rs.

Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена закључком ИИ 263/24 од 30.07.2025. године.

На првом надметању почетна цена не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности.

Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Заинтересовани купци су обавезни да најкасније два дана пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 15% од процењене вредности непокретности на рачун Министарства правде наведен на порталу www.eaukcija.sud.rs. Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.

Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и неокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додели непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Наведене непокретности могу се видети уз предходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

Странке се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додели непокретности после електронског јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго електронско јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје електронско јавно надметање, а ако се непокретност на првом јавном надметању прода- док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата (чл. 183. став 2). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго електронско јавно надметање.

Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

